



«НОВЫЙ ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ В 2020-2021 ГОДАХ: ПРИМЕНЕНИЕ ЭТАЛОННОГО МЕТОДА РАСЧЕТОВ»

Нормативно-правовая база тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве: Распоряжение Правительства РФ №2556-р от 29.01.19 об индексации тарифов в жилищном комплексе. Изменения в правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах с учетом изменений в ФЗ №84 от 01.04.20, изменений в ст.157 ФЗ №128 от 24.04.20. Порядок начисления пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг. Рассмотрение Постановления Правительства РФ №756 от 13.06.19, Проект «Об основах государственного регулирования тарифов и цен». Установленные Правительством РФ предельные индексы повышения тарифов в 2020 году, порядок их согласования и применения. Метод сравнения аналогов с использованием эталонных значения при установлении тарифов.

Применение метода эталонных затрат при формировании тарифов на тепло-, водоснабжение, водоотведение. Изменения в нормативно-правовом регулировании, планируемые к принятию. Перечень показателей инфраструктуры для расчета «эталонных». Исполнение плана мероприятий («дорожной карты») перехода к применению метода сравнения аналогов с использованием эталонных затрат при установлении тарифов. Пилотные регионы. Расчет тарифов в случае невозможности использования эталонного подхода. Организация раздельного учета расходов и дохода. Требования к первичной документации. Условно-переменные и условно-постоянные расходы. Расходы, которые подлежат нормированию. Избыточные расходы. Порядок расчета выпадающих доходов. Спорные расчеты.

Регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Ключевые законодательные акты тарифного регулирования, методы и порядок установления тарифов. Постановление Правительство РФ 1549 от 30.11.19. Обзор изменений, внесенных в методические указания по расчету регулируемых тарифов. Учет нормативов потерь при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водопотребления. Порядок ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок расчета операционных расходов и корректировки НВВ. Дифференциация тарифов. Формирование тарифов на подключение к системам ВКХ. Расчет платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на основании тарифов. Инвестиционная составляющая тарифа. Тарифообразование транзитных организаций в 2020-2021 годах.

Порядок формирования тарифов в сфере теплоснабжения. Нормативно-правовые акты и основные изменения действующего законодательства. Обзор ПП РФ от 02.04.20 №420 (ред. от 20.04.20). Особенности тарифного регулирования в сфере теплоснабжения и применения нерегулируемых цен. Новый порядок расчета и обоснования платы за подключение теплоснабляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии. Переход на применение однокомпонентных и двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

Особенности инвестиционной деятельности регулируемых организаций в 2020-2021 годах. Техническое обследование объектов водоснабжения и водоотведения как основа для разработки инвестиционных программ, концессионных соглашений и тарифообразования. Обоснование и расчет расходов, необходимые на строительство, ремонт и модернизацию. Формирование НВВ и порядок предварительного расчета тарифов и их защита в органах регулирования. Условия, при которых инвестиционные программы могут превышать предельные индексы. Ключевые проблемы при разработке, утверждении и корректировке инвестиционных программ, практические рекомендации по решению возникших проблем, ответственность за невыполнение обязательств и недостижение показателей.

Новое в практике заключения концессионных соглашений. Порядок формирования показателей долгосрочных параметров для включения в конкурсную документацию. Договоры аренды государственного или муниципального имущества. Порядок согласования с антимонопольным органом изменений условий концессионных соглашений в сфере ЖКХ. Основные проблемы, выявленные при анализе практики заключения концессионных соглашений.

Антимонопольное регулирование в сфере тарифообразования и предоставления коммунальных услуг. Практика ФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства. Способы защиты от действий монополистов и органов государственной власти, порядок обращения в антимонопольные органы. Практика урегулирования спорных ситуаций в области тарифообразования.

Приглашенные эксперты

► ПРЕДСТАВИТЕЛИ Федеральной антимонопольной службы России

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна Руководитель ЦДПО ЖКХ «Партнер», член экспертного совета при Комитете по вопросам местного самоуправления Совета Федераций, ведущий эксперт по тарифам ЖКХ

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна Заместитель генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по правовому и тарифному регулированию в сфере обращения с ТКО

Место проведения повышения квалификации

Конгресс-центр бизнес-отеля «Бородино»

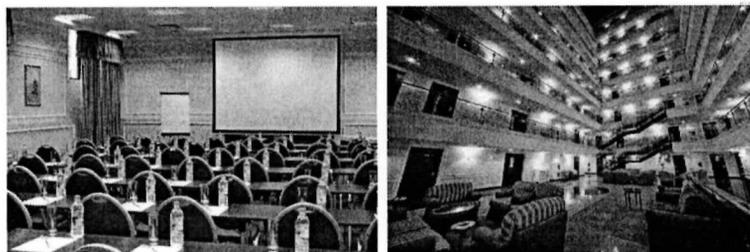
Адрес:

107140, Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 5

Проезд:

станция метро «Красносельская», «Сокольники»

По вопросам бронирования необходимо обратиться к координатору данной программы обучения.



Важно: Для участников повышения квалификации действуют специальные тарифы на проживание в гостинице «Бородино» (любые категории номеров).

В стоимость включено:

Очное участие	Дистанционное участие
<ul style="list-style-type: none">Обучение с последующей выдачей Удостоверения о повышении квалификации (16 часов) (Лицензия на осуществлении образовательной деятельности №037772 от 12.08.16).Предоставление доступа к видеозаписи обученияПредоставление методических материалов в электронном видеОбеды и кофе-паузы	<ul style="list-style-type: none">Обучение на платформе Zoom с последующей выдачей Удостоверения о повышении квалификации (16 часов)Предоставление доступа к видеозаписи обученияПредоставление методических материалов в электронном виде

Условия участия в повышении квалификации

1 Направить заявку ведущему специалисту Центра Михалевой Ирине по телефону +7 (495) 789-20-99 или e-mail mikhaleva@anomcdpo.ru

2 Заключить договор и оплатить счет. Договор может быть заключен в соответствии с ФЗ №44-ФЗ и №223-ФЗ (конкурсные процедуры, закупки).

* АНО МЦДПО оставляет за собой право вносить изменения в заявленную программу

Стоимость участия в повышении квалификации одного слушателя

38 400 рублей (НДС не облагается).

При оплате до 10 августа 2020 г. действует специальная цена

34 000 рублей (НДС не облагается).

Стоимость дистанционного участия в повышении квалификации одного слушателя

21 400 рублей (НДС не облагается).



МЦДПО

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Просим зарегистрировать наших представителей в качестве участников повышения квалификации (ПК):

Название Новый порядок регулирования тарифообразования в сфере ЖКХ в 2020-2021 годах: применение эталонного метода расчетов.

Дата проведения 24-25 сентября

Стоимость участия (1 уч.)

Общая стоимость договора

Срок оплаты

ФИО участников

Должность

1.

2.

3.

4.

5.

Организация (полное юридическое наименование)

ИНН

КПП

БИК

Р/счет

К/счет

Наименование банка

Юридический адрес (с индексом)

ФИО руководителя

Должность руководителя

Контактное лицо

Телефон (с кодом города)

E-mail*:

*Адрес e-mail должен быть правильно указан и быть действующим

ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ ПРОСИМ ВЫСЫЛАТЬ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ MIKHALEVA@ANOMCDPO.RU
ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛ. +7 (495) 789-20-99. +7 (965)369-369-5