



Официальное издание
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

№ 08'2019
от 30 августа

Журнал зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области
(Свидетельство
ПИ № ТУ 78-00675 от 27.08.2010)

Учредитель
Комитет по тарифам
Санкт-Петербурга
www.tarifspb.ru

Редакция
Санкт-Петербургское
государственное
бюджетное учреждение
«Центр тарифно-экспертного
обеспечения»
www.vestnik-kt.ru

Главный редактор
К.А. Румянцева
Редакционная коллегия
Д.В. Коптин
Г.Г. Сафаров
Н.А. Гаврилов
Д.А. Герасимов
В.В. Колбин
Обложка: фото
Ксения Румянцева

Адрес редакции
191023, Санкт-Петербург,
ул. Садовая, д. 14/52, лит. А,
тел. (812) 576-41-72
факс (812) 576-21-60
vestnik@rek.gov.spb.ru
www.cteo.ru

Журнал «Вестник Комитета по тарифам Санкт-Петербурга» – это актуальная информация о принимаемых решениях в области государственного регулирования тарифов (цен), своевременное централизованное осуществление печатного раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями Санкт-Петербурга, информирование общественности, производителей и потребителей топливно-энергетических ресурсов о проводимой тарифной политике, о проблемах и основных направлениях энергетической отрасли и жилищно-коммунального хозяйства как в регионе, так и в целом по стране.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТАТЬИ

- В сентябре в метро подешевеет проезд3
- Плата за подключение к системам водоснабжения
снизилась на 40%4
- В Петербурге разработали буклет о тарифах5
- Более 400 вопросов прозвучало в ходе недели ЖКХ48

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 23.08.2019 № 86-р
«Об установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) к централизованной
системе холодного водоснабжения (с диаметром
прокладываемых труб 40 мм и менее)
государственного унитарного предприятия
«Водоканал Санкт-Петербурга»
на территории Санкт-Петербурга на 2019 год»50

Распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 23.08.2019 № 87-р
«Об утверждении размера платы за выдачу,
переоформление и выдачу дубликата разрешения
на осуществление деятельности по перевозке
пассажиров и багажа легковым такси
на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»52

Распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 30.08.2019 № 89-р
«О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 31.07.2019 № 76-р»54

 ПОЗДРАВЛЯЕМ ИМЕНИННИКОВ 55

По вопросам
размещения информации
обращайтесь в СПб ГБУ «Центр
тарифно-экспертного обеспечения»:
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая,
д.14/52, лит. А. Тел. (812) 576-41-72,
Румянцева Ксения Алексеевна

Подписано в печать 30.08.2019.
Формат 60х90/8.
Бумага мелованная.
Печать офсетная.
Печ. л. 18. Тираж 400 экз.
Распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Лигр»
194044, Санкт-Петербург,
Б. Сампсониевский пр. д. 60, лит. У
Телефон: 8 (812) 603-25-25

ВЕСТНИК
КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТАТЬИ

В сентябре в метро подешевеет проезд

Правительство Санкт-Петербурга установило льготный тариф на проезд в метро при оплате в турникетах картами «Мир» и «Единой картой петербуржца». Соответствующее решение было принято 31 июля на заседании правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Воспользоваться новым тарифом можно будет уже в сентябре, для этого достаточно на несколько секунд приложить бесконтактную карту к специальным считывающим устройствам на первом и последнем турникетах всех станций, отмеченных стикером бесконтактной оплаты банковскими картами. Стоимость проезда при оплате картой «Мир» составит 35 рублей, владельцы ЕКП заплатят еще меньше – всего 30 рублей. Такая льгота стала возможной по инициативе АО «Национальная система платежных карт» (НСПК) при поддержке Правительства Санкт-Петербурга.

«Тарифы должны быть доступны для потребителей и экономически обоснованы для предприятий. Принятые решения направлены на создание благоприятной среды проживания и улучшение качества жизни петербуржцев», – прокомментировал установление льготного тарифа председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Дмитрий Коптин.

Как отметили в метрополитене, в первом полугодии 2019 года доля поездок, плата за

которые осуществлена бесконтактными банковскими картами была не так велика. Этот проект призван стимулировать петербуржцев оплачивать проезд в метро банковскими картами.

«Реализация данного проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Санкт-Петербурга, отметили в пресс-службе «Петербургского метрополитена». – Разницу между действующим и льготным тарифом по совершенным поездкам будет компенсировать АО «Национальная система платежных карт».

Если же говорить о введении подобных льгот для держателей карты «Мир» и ЕКП на наземный транспорт, то в Правительстве Санкт-Петербурга не исключают такую возможность. В случае поступления предложения от АО «Национальная система платежных карт», город готов рассмотреть вопрос об изменении тарифа на городские автобусы, троллейбусы и трамваи.

Напомним, что в петербургском общественном транспорте действует широкая линейка билетов длительного пользования. Например, пассажиры, использующие единый электронный билет «Подорожник», получают скидку уже с первой поездки на любом виде транспорта. Подобрать оптимальный вид проездного билета может помочь специальный онлайн-калькулятор на сайте СПб ГКУ «Организатор перевозок».



Плата за подключение к системам водоснабжения снизилась на 40%

В Комитете по тарифам Санкт-Петербурга состоялось заседание правления под руководством председателя Комитета Дмитрия Коптина. Участие в мероприятии также принял председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Андрей Бондарчук.

Правительство города поставило задачу по расширению дифференциации существующих ставок при установлении платы за подключение.

В соответствии с поручением в Комитет поступило заявление от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения организации на 2019 год для прокладываемых труб с диаметром 40 мм и менее.

Рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы, правление определило экономически обоснованную необходимую валовую выручку от оказания услуг по технологическому присоединению к цен-

трализованной системе ХВС «Водоканала» и установило соответствующие тарифы. В результате принятых решений снижение платы за подключение на протяженность сети диаметром до 40 мм открытым способом составило более 40%.

Подводя итоги заседания, председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Дмитрий Коптин отметил: «Принятые решения направлены, прежде всего, на повышение доступности подключения к системе холодного водоснабжения индивидуальных жилых домов. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» необходимо продолжить работу по снижению административных барьеров в отношении малого и среднего бизнеса для сохранения позиций Санкт-Петербурга в рейтинге индекса лёгкости ведения бизнеса (Doing Business). Мы же, в свою очередь, и дальше будем проводить анализ деятельности регулируемых организаций, чтобы обеспечить развитие коммунальной инфраструктуры Петербурга и повысить качество жизни населения».



В Петербурге разработали буклет о тарифах

Для того, чтобы помочь жителям Северной столицы разобраться в порой непростых тарифных вопросах, Комитет разработал информационный буклет «Простыми словами о тарифном регулировании».

Он содержит инфографику, которая понятным языком объясняет особенности изменения тарифов, порядок расчета платы за каждую коммунальную услугу, информацию о мерах социальной поддержки государства. Также буклет включает в себя полезные контакты с пояснением, куда обращаться в каждом конкретном случае.

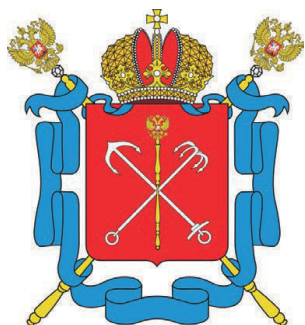


ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ О ТАРИФНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ

ОТВЕТЫ НА ВСЕ ВОПРОСЫ,
КОТОРЫЕ ХОТЕЛИ ЗАДАТЬ,
НО НЕ ЗНАЛИ, У КОГО СПРОСИТЬ

УВАЖАЕМЫЕ ПЕТЕРБУРЖЦЫ!

Вы держите в своих руках уникальный мини-путеводитель по миру тарифной политики города. Здесь Вы найдете ответы на все вопросы, которые хотели задать, но не знали, у кого спросить.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ФАС РОССИИ

провели совместную работу по исключению неэффективных расходов регулируемых организаций, что позволило добиться снижения темпов роста тарифов и экономии для граждан.





1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

в полугодовом исчислении



3 МЛРД РУБЛЕЙ

в годовом исчислении

Такая экономия и перераспределение средств позволит дать дополнительный импульс для развития экономики города.

По решению Правительства Санкт-Петербурга с 1 июля 2019 года темпы роста тарифов на коммунальные услуги снижены. При этом предельный максимальный рост размера платы за коммунальные услуги снизился в среднем с 4,3% до 0,4%.

[Более детальную информацию о размере тарифов и порядке расчета платы Вы найдете дальше.](#)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Отопление



Горячее водоснабжение



Холодное водоснабжение



Водоотведение (холодной
и горячей воды)



Электроснабжение



Газоснабжение



Общедомовые нужды



Площадь квартиры



Суммарная площадь жилых
и нежилых помещений





Площадь общего имущества



Тариф



Прибор учета (счетчик)



Количество проживающих в квартире



Электрогенерирующая компания



Электросетевая компания



Гарантирующий поставщик
(электросбытовая компания)



Инфраструктурные организации (сервисные
услуги, сопутствующие передаче
электроэнергии)



Норматив



УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФОВ



БАЛАНСЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ ПРОВЕРЯЕТ:

-  соответствие заявленных мероприятий инвестиционных программ и программ энергосбережения показателям энергетической эффективности и установленным нормативам,
-  соответствие нормативно-правовым актам ФАС России, Минэнерго России, ИОГВ Санкт-Петербурга,
-  достоверность данных по объемам потребления ресурсов в соответствии с заключенными договорами с потребителями.

РЕЗУЛЬТАТ:

-  снижение необоснованных затрат на топливно-энергетические ресурсы,
-  эффективное использование энергоресурсов.



НОВЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ ПРОВЕРЯЕТ:

- ✓ соответствие нормативно-правовым актам,
- ✓ целесообразность реализации мероприятий в соответствии со схемами и программами развития инженерно-энергетического комплекса СПб (совместно с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению),
- ✓ обоснованность финансовых затрат, поиск резервов, оптимальность источников финансирования,
- ✓ возможность достижения плановых показателей надежности, качества, экологической и энергетической эффективности.

РЕЗУЛЬТАТ:

- ➡ утверждение оптимальной инвестиционной программы,
- ➡ снижение нагрузки на тариф,
- ➡ стимулирование регулируемых организаций к эффективной деятельности.



НОВЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ



НОВЫЕ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ

куб.м



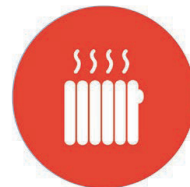
ГОРЯЧЕЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

куб.м



ОТОПЛЕНИЕ

Гкал



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

одноставочный тариф в домах
с электроплитами, кВт.ч



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Одноставочный тариф в домах
с газовыми плитами, кВт.ч



ПЛАНИРОВАВШИЙСЯ
К ПРИМЕНЕНИЮ
С 01.07.2019 ТАРИФ

32,75

110,09

1834,9

3,56

4,75

ФАКТИЧЕСКИ
УСТАНОВЛЕННЫЙ
ТАРИФ

31,58

105,92

1765,33

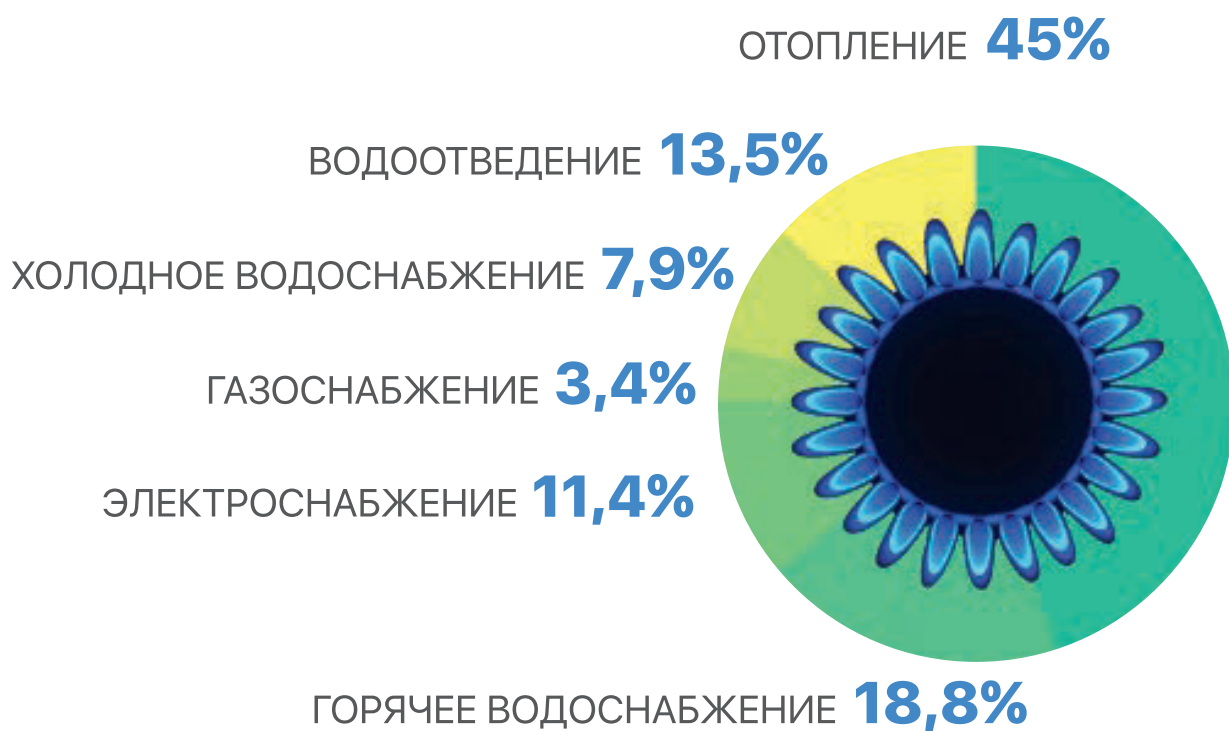
3,48

4,65



ДОЛЕВОЕ СООТНОШЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (КУ)

В КВАРТИРЕ С ГАЗОВОЙ ПЛИТОЙ



В СУММЕ ПЛАТЕЖА ЗА КУ ПРИ РАСЧЕТЕ ПО НОРМАТИВАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ КУ

В КВАРТИРЕ С ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ

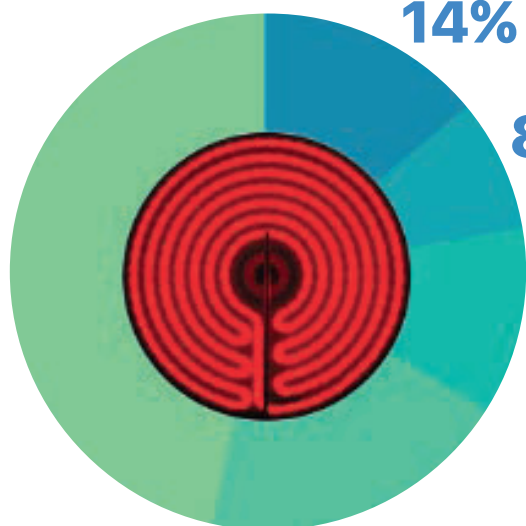
46,7% ОТОПЛЕНИЕ

14% ВОДООТВЕДЕНИЕ

8,2% ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

11,6% ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

19,5% ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ КВАРТПЛАТА?

Каждому петербуржцу ежемесячно приходит платежная квитанция за услуги ЖКХ. Начисляется квартплата организацией, с которой заключен договор на предоставление коммунальных и жилищных услуг в многоквартирном доме (УК, ТСЖ, ресурсоснабжающая организация). Печать счета (квитанции), как правило, осуществляют расчетные центры в соответствии с договором с управляющей организацией.

счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг от 28.11.14

Получатель: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» ИНН 7825402384
ОАО «АБ «РОССИЯ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030861
р/сч 408028108000000000028, к/сч 3010181080000000000661
Платежный: #####.а

Адрес:

Лицевой счет: К оплате за июль 2019 г. всего

Подпись подателя: Оплатить до 10.08.2019 г.

Исполнители:

Управляющая компания:

Уважаемые собственники!
В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса с 01.11.2014 собственники помещений обязаны вносить взносы на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Взнос на капитальный ремонт включен в настоящий платежный документ на основании договора между ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» и НО «Фонд» — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах — (далее Фонд). Денежные средства, поступившие в счет оплаты взносов, будут перечисляться на счет Фонда.
В случае обнаружения несоответствий просим обращаться в Фонд по телефонам: (812) 703-57-29, (812) 703-57-30, ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» по телефону: (812) 325-05-42.



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСТОЯНЕН, НА НЕГО ВЛИЯЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ФАКТОРЫ:

-  ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ;
-  КОЛИЧЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ ЧЕЛОВЕК;
-  ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ;
-  ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ;
-  НАЛИЧИЕ ГАЗА В ДОМЕ;
-  НАЧИСЛЕННЫЕ ПЕНИ.

Каждый фактор в той или иной степени влияет на итоговую сумму, начисленную по каждой строке в квитанции.



КВАРТПЛАТА ВКЛЮЧАЕТ



КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ



Электро-
снабжение



Отопление



ЖИЛИЩНЫЕ
УСЛУГИ



Управление
домом и содержание
общего имущества



Текущий ремонт



ПРОЧЕЕ



Телевидение



Радио



Размер платы за жилищные и прочие услуги устанавливается на собраниях собственников. Его можно уточнить в управляющей компании. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, и объема их потребления,



АКТУАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТАРИФАХ [HTTP://TARIFSPB.RU/TARIFFS/](http://tarifspb.ru/tariffs/)



Холодное
водоснабжение



Горячее
водоснабжение



Водоотведение



Газоснабжение



Уборка в парадных
и во дворах



Содержание
и ремонт лифтов



Вывоз и захоронение
(обработка,
обезвреживание) ТКО



Другие услуги



Охрана



Другие услуги

Состав и содержание прочих услуг
определяют собственники МКД.

который определяется по показаниям приборов учета или по нормативам потребления. Актуальные сведения о тарифах на коммунальные ресурсы можно узнать по ссылке:
<http://tarifspb.ru/tariffs/>.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

45,0%
НЕРЕГУЛИРУЕМАЯ ЦЕНА *



ЭЛЕКТРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
(выработка электроэнергии)

*Электроэнергия приобретается гарантирующим поставщиком на федеральном оптовом рынке электрической энергии и мощности.



СТРУКТУРА ТАРИФА НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

55,0%

РЕГУЛИРУЕМАЯ ЦЕНА



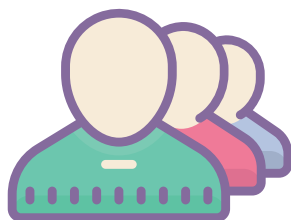
**ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ**

(транспортировка
электроэнергии)



**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

(сервисные услуги,
сопутствующие передаче
электроэнергии)



ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

энергосбытовая компания
(работа с потребителями, осуществление
расчетов всех участников рынка)

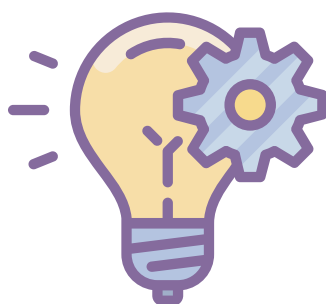


ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



Тариф

Количество
проживающих

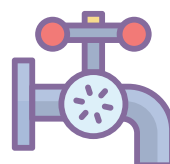
Норматив



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



ОТОПЛЕНИЕ



ГОРЯЧЕЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ВОДА

АМОРТИЗАЦИЯ

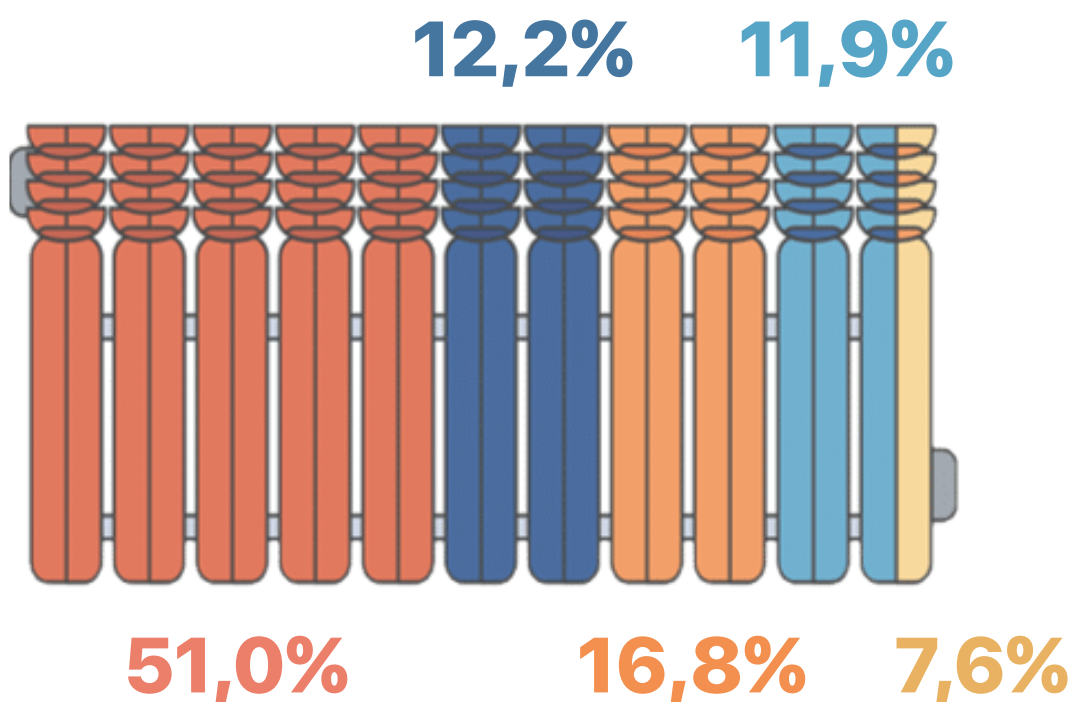
ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА

РЕМОНТНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(газ, покупка тепловой и электроэнергии)

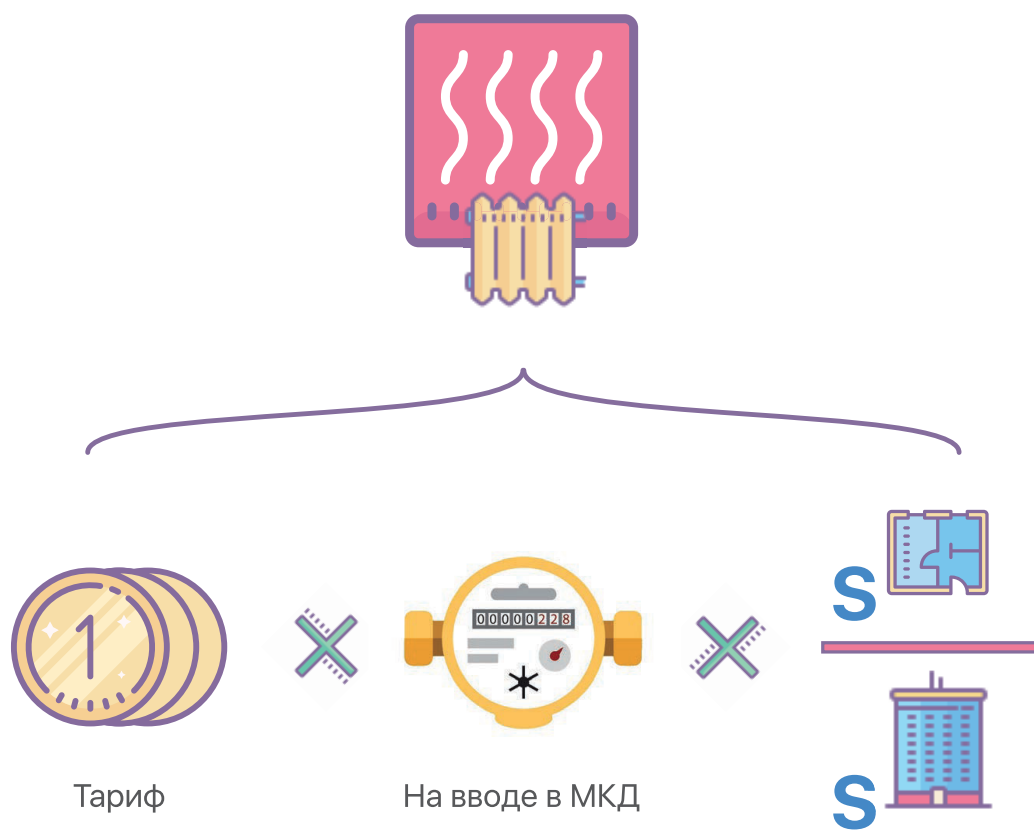


СТРУКТУРА ТАРИФА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

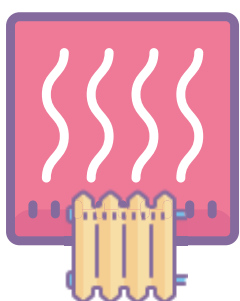


ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОТОПЛЕНИЯ

ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



Тариф



S



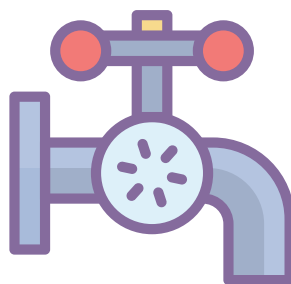
Площадь квартиры

Норматив



ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



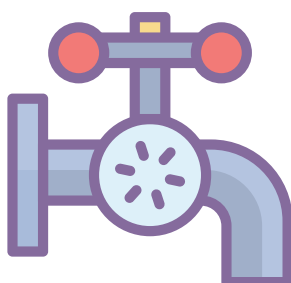
Тариф



Данные по счетчику



ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



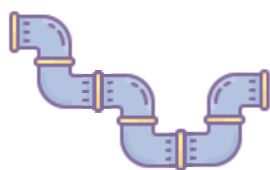
Тариф

Количество
проживающих

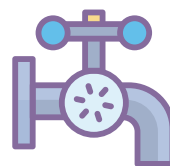
Норматив



ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ



ВОДООТВЕДЕНИЕ
(горячей и холодной воды)



ХОЛОДНОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

АРЕНДА, ЛИЗИНГ

СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ

РАСХОДЫ НА РЕСУРСЫ

НАЛОГИ, СБОРЫ

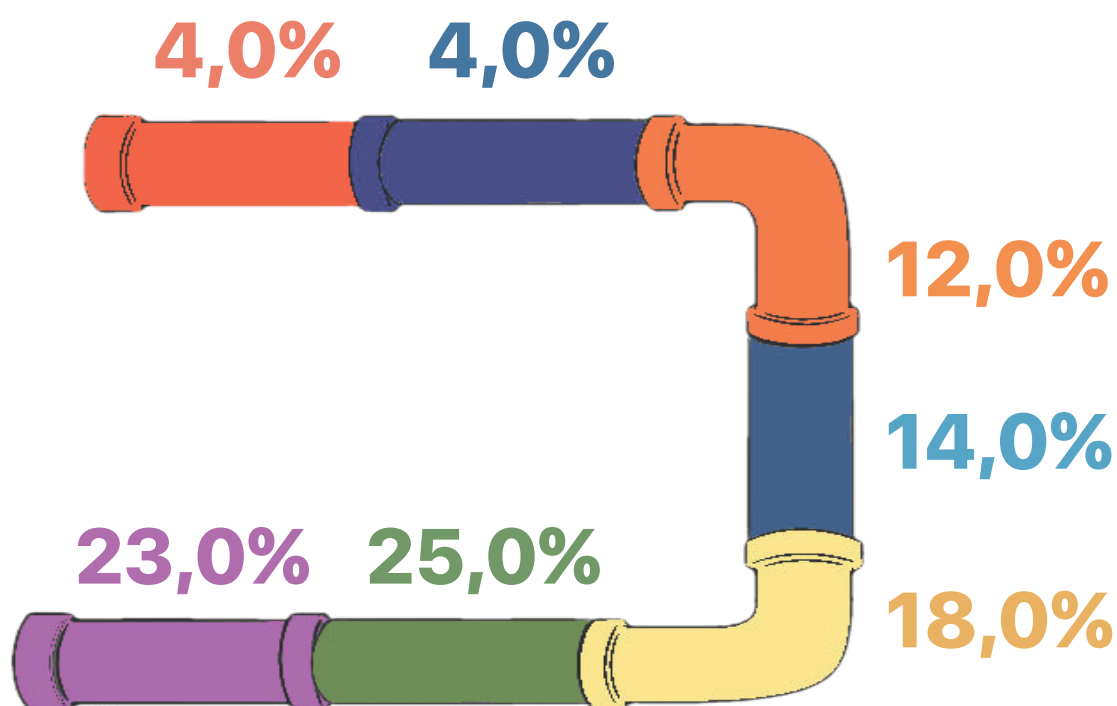
ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА

ИНВЕСТИЦИИ, АМОРТИЗАЦИЯ

РЕМОНТ, ТО, ПРОЧИЕ

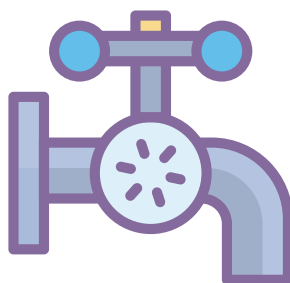


СТРУКТУРА ТАРИФА НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



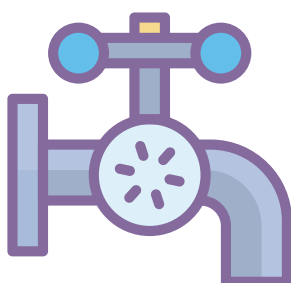
Тариф



Данные по счетчику



ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



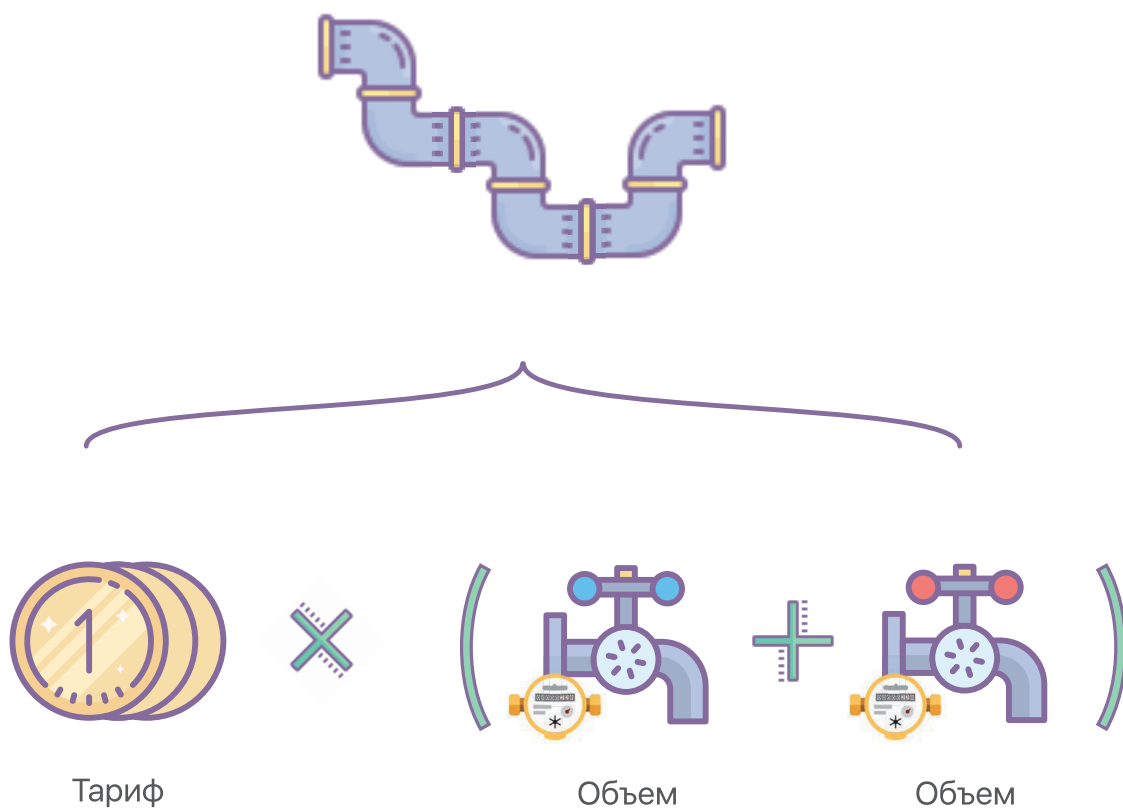
Тариф

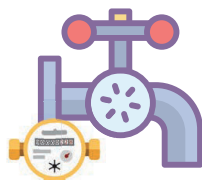
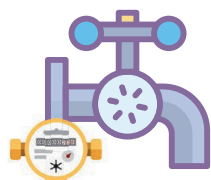
Количество
проживающих

Норматив



ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ



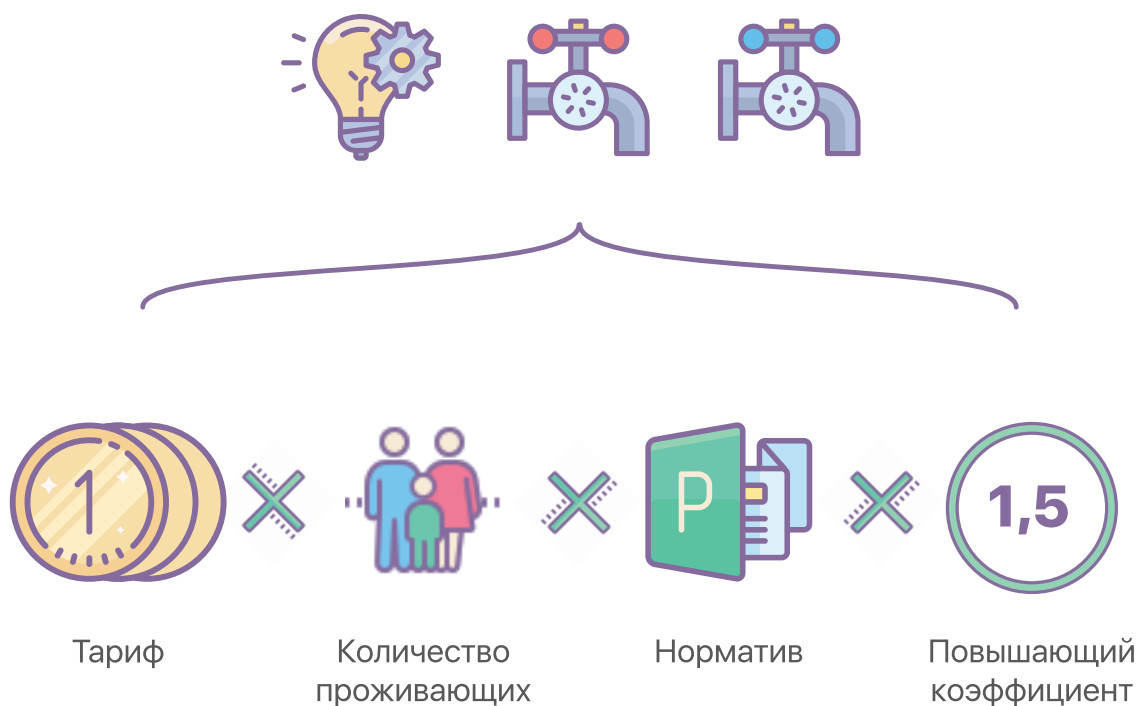


Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным квартирным прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям квартирных приборов учета холодной и (или) горячей воды, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды – из норматива водоотведения.



ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ

Если у собственника в квартире нет прибора учета при наличии технической возможности для его установки, изменяется стоимость коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению пропорционально установленному повышающему коэффициенту.



ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ МОЖЕТ ТАКЖЕ ПРИМЕНЯТЬСЯ И В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА:

- ✓ если собственник не допускает исполнителя коммунальных услуг для проверки показаний и технического состояния счетчика,
- ✓ прибор учета вышел из строя или срок его эксплуатации истек более 3 месяцев назад,



если технической возможности установить прибор учета в жилом помещении нет, при расчете размера платы за соответствующую коммунальную услугу применяется норматив.



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



Тариф



Данные по счетчику



ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



Тариф

Количество
проживающих

Норматив



ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (СОИ)

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые при использовании на СОИ в МКД, при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность потребления соответствующего вида ресурсов при СОИ.



Плата за КР на СОИ для нанимателей установлена Комитетом по тарифам СПб в руб./кв.м.
Для собственников - рассчитываются исходя из установленных нормативов или показаний приборов учёта.

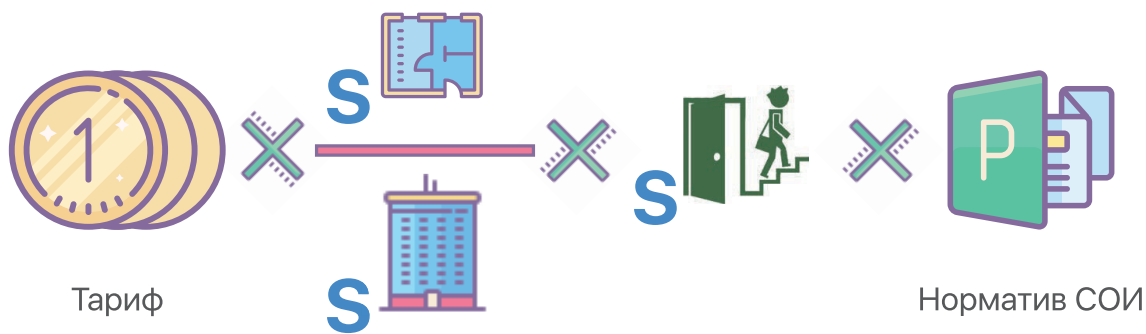
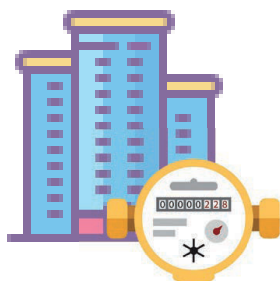
ЕСЛИ ПРИБОРОВ УЧЕТА НЕТ



Норматив СОИ

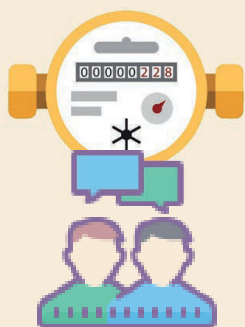


ЕСЛИ ПРИБОРЫ УЧЕТА ЕСТЬ



ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

ЕСЛИ НА ВВОДЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
УСТАНОВЛЕННЫ ПРИБОРЫ УЧЕТА:

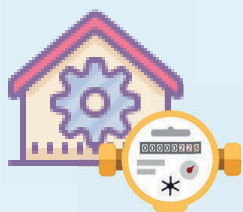


Плата за КР на СОИ для собственников рассчитывается по нормативам с возможным последующим перерасчетом исходя из фактического объема потребленных ресурсов, в случае если собственники приняли соответствующее решение.

Если установлен прибор учета на электроэнергию, фиксирующий расход потребления на СОИ (лифты, насосы, освещение), то оплата производится исходя из фактического объема без применения норматива.



ТАКЖЕ РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КУ НА СОИ МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ:



Если в доме установлена автоматизированная информационно-измерительная система, расчет платы осуществляется на основании показаний прибора учета, поступающих посредством АИИС.



ПО РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ:

расчет платы производится по среднемесячному расходу за прошлый год с последующим перерасчетом,



расчет платы производится по показаниям общедомового прибора учета.





НЕТ ДОЛГОВ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

[illegible]

14%



ПОДРОБНЕЕ О ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
СУБСИДИЯХ: +7 (812) 246-18-18
[HTTP://GCJS.GK.GOV.SPB.RU/](http://GCJS.GK.GOV.SPB.RU/)



СПб ГКУ «Городской центр жилищных субсидий»



ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

В Комитете по тарифам Санкт-Петербурга организована специальная «горячая линия», на которой можно получить ответы и разъяснения на тему тарифов.



«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

+7 (812) 576-29-04

Время работы: пн-чт с 9:00 до 18:00,
пт – с 9:00 до 17:00

Если общая сумма платежи из-за жилищных услуг выросла больше 4% – требуйте разъяснений от своей УК. Если УК не может объяснить рост больше 4% – сообщайте о таких случаях на «горячую линию» Городского расчетного центра.



«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ГОРОДСКОГО РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА:

+7 (812) 335-85-08



Если возникли вопросы об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги, за разъяснениями необходимо обратиться в УК, ТСЖ, ЖСК. В случае прямого договора с РСО следует обращаться к поставщику, являющемуся исполнителем коммунальной услуги (по изменению размера платы за поставленный ресурс).

Ответ исполнителя вас не удовлетворил? Информацию о правильности расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги по конкретному адресу можно получить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.



**ПОДРОБНЕЕ О ПОРЯДКЕ
РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ:**
+7 (812) 576-07-32



Более 400 вопросов прозвучало в ходе недели ЖКХ

В Северной столице завершилась неделя ЖКХ. В период с 12 по 16 августа состоялось 18 встреч с жителями районов города. Для формирования у петербуржцев полноценной картины, помимо руководства Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в мероприятии приняли участие представители Жилищного комитета, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Государственной жилищной инспекции, УК, ТСЖ и ЖСК.

Горожанам подробно рассказали о проделанной работе Правительства Санкт-Петербурга по исключению неэффективных расходов ресурсоснабжающих организаций, которая позволила существенно снизить темпы роста тарифов на коммунальные услуги. Совокупный платеж для большинства жителей Санкт-Петербурга с 1 июля изменился всего на 0,4% вместо запланированного увеличения на 4,3%. Также петербуржцам напомнили, что согласно российскому законодательству тарифы меняются раз в год и ближайшая индексация произойдет лишь 1 июля 2020 года.

Для того, чтобы помочь жителям Северной столицы разобраться в порой непонятных тарифных вопросах, Комитет разработал информационный буклет «Простыми словами о тарифном регулировании», экземпляры которого получили все участники прошедших встреч.

Все мероприятия проходили в формате «вопрос-ответ», жители поднимали волнующие их темы. Так, чаще всего петербуржцы спрашивали о перерасчете размера платы в связи с предоставлением некачественной коммунальной услуги или ее отсутствием, о взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями при прямых договорах, о введении в квитанциях графы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, а также о правильности применения установленных Комитетом тарифов и тепловых потерь. Всего в рамках встреч петербуржцы получили компетентные ответы более чем на 400 вопросов.

Жители предложили проводить подобные встречи с участием руководителей про-



фильных комитетов по возникающим вопросам на постоянной основе.

«Чтобы эффективно решать спорные и сложные моменты, нужно выстроить постоянный конструктивный диалог с петербуржцами. Только так мы сможем обеспечить высокое качество жизни в Северной столице. Встречи с жителями – один из эффективных инструментов для достижения этой цели, – поддер-

жал идею председатель Комитета по тарифам Дмитрий Коптин. – Сейчас мы анализируем все полученные вопросы для того, чтобы максимально упростить жизнь горожан, работу исполнителей коммунальных услуг и наладить взаимодействие между ними и ресурсоснабжающими организациями. Результаты проведенной работы будут использованы и в дальнейшем на благо Санкт-Петербурга».



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2019

№ 86-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения (с диаметром
прокладываемых труб 40 мм и менее) государственного унитарного
предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга
на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.08.2019 № 131:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (с диаметром прокладываемых труб 40 мм и менее) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (с диаметром прокладываемых труб 40 мм и менее) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год, установленная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня официального опубликования настоящего распоряжения по 31.12.2019.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин

Приложение
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 23.08.2019 № 86-р

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения (с диаметром
прокладываемых труб 40 мм и менее) государственного унитарного предприятия
«Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифов
1.	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	0,85
2.	Ставки тарифа на протяженность водопроводной сети:		
2.1.	диаметром 40 мм и менее открытым способом	тыс. руб./км	7 193,26
2.2.	диаметром 40 мм и менее методом продавливания разработки грунта (прокол)	тыс. руб./км	16 651,19

Примечания:

1. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 1 куб. метр в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 40 мм, и протяженности сети (от существующей сети до границ земельного участка, на котором расположен подключаемый объект), не превышающей 20 п.м.).

2. При строительстве сетей предусматриваются следующие ограничения:

- подключение только вне проезжей части;
- создание сетей исключительно с назначением: водопроводный ввод или канализационный выпуск (без строительства уличных сетей);
- отсутствует необходимость прохождения железнодорожных путей, трамвайных линий;
- отсутствует необходимость прохождения территории зеленых насаждений общего пользования, объектов культурного наследия;
- отсутствует необходимость пересечения иных сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В составе расходов, формирующих размер ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, учтены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей (объектов) централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

4. В состав расходов, формирующих размер ставок тарифов за протяженность водопроводной сети, включены расходы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на уплату налога на прибыль.

5. Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» не учитывают налог на добавленную стоимость.

Об утверждении размера платы за выдачу, переоформление

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2019

№ 87-р

и выдачу дубликата разрешения на осуществление деятельности
по перевозке пассажиров и багажа легковым такси
на территории Санкт-Петербурга на 2020 год

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 № 783 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2011 № 1577», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.08.2019 № 132:

1. Утвердить размер платы за выдачу, переоформление и выдачу дубликата разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Санкт-Петербурга на 2020 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Размер платы, утвержденный в пункте 1 настоящего распоряжения, действует с 01.01.2020 по 31.12.2020.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2016 № 97-р «Об утверждении размера платы за выдачу, переоформление и выдачу дубликата разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Санкт-Петербурга на 2017-2019 годы».

3.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.08.2017 № 86-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2016 № 97-р».

3.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 75-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2016 № 97-р».

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин

Приложение
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 23.08.2019 № 87-р

**Размер платы за выдачу, переоформление и выдачу дубликата разрешения
на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси
на территории Санкт-Петербурга на 2020 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Размер платы за выдачу разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Санкт-Петербурга	руб.	320,0
2.	Размер платы за переоформление разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Санкт-Петербурга	руб.	320,0
3.	Размер платы за выдачу дубликата разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Санкт-Петербурга	руб.	320,0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2019

№ 89-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 31.07.2019 № 76-р**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.08.2019 № 134:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 76-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 217-р», дополнив пункт 1.1 распоряжения, приложение к распоряжению после слов «при оплате проезда» словами «в турникете».

2. Распоряжение вступает в силу с 01.09.2019, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин



ПОЗДРАВЛЯЕМ ИМЕНИННИКОВ



11.08.1955

Кириллов Владимир Владимирович

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

15.08.1963

Аришина Ольга Ивановна

*Председатель Комитета по вопросам
законности, правопорядка и безопасности*



17.08.1956

Совершаева Любовь Павловна

*Вице-губернатор Санкт-Петербурга —
руководитель Администрации Губернатора*



19.08.1974

Разумишкин Евгений Николаевич

*Глава администрации Красногвардейского
района Санкт-Петербурга*

20.08.1964

Гарнец Валерий Николаевич

*Глава администрации Выборгского района
Санкт-Петербурга*



23.08.1982

Зотов Олег Юрьевич

*Начальник Государственной
административно-технической инспекции*