ВЕСТНИК
КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В НОМЕРЕ:

Официальное издание Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Специальный выпуск № 04′2014 от 1 августа

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Свидетельство ПИ № ТУ 78-00675 от 27.08.2010)

Учредитель
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
www.tarifspb.ru

Редакция
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр тарифно-экспертного обеспечения»
www.vestnik-kt.ru

Главный редактор
Н.Н. Конарева
Редакционная коллегия
Д.В. Коптин
И.А. Болтенков
Г.Г. Сафаров
Д.А. Герасимов
М.А. Вештеюнас

Адрес редакции
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, лит. А,
тел. (812) 576-41-72
факс (812) 576-21-60
vestnik@rek.gov.spb.ru
www.cteo.ru

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ 3

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 119-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. Ж, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы» 3

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 120-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, лит. Ж по Пулковскому шоссе), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы» 4

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 121-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок административно-офисного комплекса «Технопарк» с многоярусной стоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 40, корпус 4, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Технополис-Санкт-Петербург», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы» 5

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.07.2014 № 125-р «Об утверждении платы за технологические присоединения к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» энергопринимающих устройств объектов капитального строительства, заявителем по которым является

общество с ограниченной ответственностью
«ЖК Московский», по индивидуальным проектам» 6

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 126-р «Об утверждении платы
за технологическое присоединение к электрическим сетям
закрытого акционерного общества «Региональные
электрические сети» энергопринимающих устройств
жилого комплекса «Галактика» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 114,
корп. 2, лит. А, д. 114 , участок ж/д «Варшавский вокзал –
Малая Митрофаньевская ул.», участки 3, 5; участок ж/д
«Малая Митрофаньевская ул. – Северное полукольцо»,
участки 3, 4; участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая
Митрофаньевская ул.», участки 6, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25,
лит. Л, Малая Митрофаньевская ул., дом 9, корп. 2, лит. А,
заявителем по которому является закрытое акционерное
общество «Специализированное Строительно-Монтажное
Объединение «ЛенСпецСМУ», в связи с присоединением
мощности не менее 8 900 кВт на 2014–2017 годы» 17

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 01.08.2014 № 145-р «О внесении изменений
в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 28.12.2011 № 582-р» 20

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 01.08.2014 № 150-р «О признании утратившим силу
распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 30.12.2009 № 256-р» 22

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПИСЬМА
КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 23**

Информационное письмо Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 01.08.2014 № 01-14-2310/14-0-0
«Об оплате коммунальных услуг» 23

Подписано в печать
01.08.2014.
Формат 60х90/8.
Бумага мелованная.
Печать офсетная.
Печ. л. 3,0. Тираж 200 экз.
Распространяется бесплатно.

**Отпечатано
в ООО «ИПК “Гангут”»**
Санкт-Петербург,
Большая Монетная ул.,
д. 16, офис-центр 3, оф. 10.
Тел./факс (812) 336-50-24.
E-mail: gangutprint@yandex.ru
Сайт: www.gangut.su

ВЕСТНИК
КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Специальный выпуск
№ 04’2014 от 1 августа**

**По вопросам размещения рекламы
обращайтесь в СПб ГБУ «Центр тарифно-экспертного обеспечения»:**

191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.14/52, лит. А. Тел. (812) 576-41-72,
Конарева Наталья Николаевна

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.07.2014 119-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. Ж, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 485:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (точка подключения: в пределах инженерно-технических сетей многоквартирного жилого дома) теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. Ж, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8» (далее – Объект), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014-2015 годы в размере 43 397,41 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 7,8079 Гкал/ч. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» Объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014-2015 годы, установленная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2015.

3. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

**Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга Д. В. Коптин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.07.2014 120-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, лит. Ж по Пулковскому шоссе), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 486:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (точка подключения: в пределах инженерно-технических сетей многоквартирного жилого дома) теплопотребляющих установок объекта капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, лит. Ж по Пулковскому шоссе), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Петра-8» (далее — Объект), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы в размере 46 217,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 8,31535 Гкал/ч.

3. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» Объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы, установленная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2015.

4. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.07.2014 121-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» теплопотребляющих установок административно-офисного комплекса «Технопарк» с многоярусной стоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 40, корпус 4, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Технополис-Санкт-Петербург», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014–2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.07.2014 № 487:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» (точка подключения: в пределах границ земельного участка заявителя) теплопотребляющих установок административно-офисного комплекса «Технопарк» с многоярусной стоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 40, корпус 4, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Технополис-Санкт-Петербург» (далее – Объект), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014-2015 годы в размере 13 364,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,345 Гкал/ч.

3. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пулковская ТЭЦ» Объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2014-2015 годы, установленная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2015.

4. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.07.2014 125-р

Об утверждении платы за технологические присоединения к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» энергопринимающих устройств объектов капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский», по индивидуальным проектам

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», приказом ФСТ России от 28.03.2013 № 313-э «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протоколов заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.07.2014 № 499, № 500, № 501, № 502, № 503, № 504, № 505, № 506, № 507:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 2 122,0 кВт) по адресам: Санкт-Петербург, ул. Заставская, участок 136 (юго-западнее пересечения с Московским пр.) (Корпус 1); г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115 (Корпус 2) по индивидуальному проекту на 2014-2015 годы в размере 94 283,09 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств канализационной насосной станции (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 55 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115 по индивидуальному проекту на 2014-2016 годы в размере 2 457,28 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: ГРЩ зданий) энергопринимающих устройств многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроено-пристроенными автостоянками (Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6) (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 4 385,00 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, по индивидуальному проекту на 2014-2016 годы в размере 199 555,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств объекта дошкольного образования с бассейном (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 410 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская (юго-западнее пересечения с Московским проспектом), участок 134 по индивидуальному проекту на 2014-2016 годы в размере 18 221,37 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств котельной (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 374 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. Д по индивидуальному проекту на 2014-2017 годы в размере 16 625,60 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

6. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств многоуровневого паркинга (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 128 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. Д по индивидуальному проекту на 2014-2017 годы в размере 5 696,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

7. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств бизнес-центра и административного здания (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 264,2 кВт) по адресам г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. А; г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. Ш по индивидуальному проекту на 2014-2017 годы в размере 11 746,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

8. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств административных зданий (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1 219,0 кВт) по адресам: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. В; г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, лит. Р по индивидуальному проекту на 2014-2017 годы в размере 54 152,76 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 8 к настоящему распоряжению.

9. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: в РУ-0,4 кВ новых РТП и ТП) энергопринимающих устройств общеобразовательной школы (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 873 кВт) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115 по индивидуальному проекту на 2014-2017 годы в размере 38 787,61 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению 9 к настоящему распоряжению.

10. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети», утвержденная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2015.

11. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети», утвержденная в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2016.

12. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети», утвержденная в пунктах 4-9 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2017.

13. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.03.2013

№ 39-р «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» энергопринимающих устройств жилого комплекса «Московские ворота» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, д. 115, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский», в связи с присоединением мощности по 2-й категории надежности электроснабжения на 2013 – 2016 годы».

14. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**94 283,09**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	15,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	94 248,09
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	28 320,24
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	27 917,02
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	7 724,02
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	23 513,83
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	6 772,98
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	5,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	5,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	10,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**2 457,28**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	2 441,28
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	733,26
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	722,82
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	200,20
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	609,45
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	175,55
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**199 555,19**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	25,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	199 484,94
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	58 518,52
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	57 685,34
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	15 961,26
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	48 590,09
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	13 996,00
2.6.	Строительство 4КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКРТП и БКТП до ГРЩ жилого комплекса	4 733,73
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	5,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	5,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	35,25

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**18 221,37**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	18 205,37
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	5 469,51
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	5 391,64
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	1 492,39
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	4 543,20
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	1 308,63
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 5
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**16 625,60**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	16 609,60
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	4 990,65
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	4 919,59
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	1 361,35
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	4 144,28
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	1 193,73
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 6
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**5 696,44**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	5 680,44
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	1 705,95
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	1 681,66
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	465,91
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	1 418,37
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	408,55
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 7
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**11 746,63**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	11 730,63
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	3 524,13
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	3 473,96
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	961,68
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	2 927,59
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	843,27
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 8
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**54 152,76**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	54 136,76
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	16 266,37
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	16 034,77
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	4 437,12
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	13 507,71
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	3 890,79
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение 9
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 125-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**38 787,61**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	5,00
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	38 771,61
2.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	11 649,83
2.2.	Строительство КЛ- 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	11 483,97
2.3.	Строительство 4БКРТП-10/0,4 кВ	3 177,69
2.4.	Строительство восьми 2БКТП-10/0,4 кВ	9 673,69
2.5.	Строительство 2КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	2 786,43
3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3,00
4.	Участие в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	3,00
5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	5,00

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.07.2014 126-р

Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» энергопринимающих устройств жилого комплекса «Галактика» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 114, корп. 2, лит. А, д. 114 , участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская ул.», участки 3, 5; участок ж/д «Малая Митрофаньевская ул. – Северное полукольцо», участки 3, 4; участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская ул.», участки 6, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, лит. Л, Малая Митрофаньевская ул., дом 9, корп. 2, лит. А, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», в связи с присоединением мощности не менее 8 900 кВт на 2014–2017 годы

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», приказом ФСТ России от 28.03.2013 № 313-э «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.07.2014 № 508:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на уровне напряжения 0,4 кВ (точки присоединения: ГРЩ в корпусах зданий, РУ-0,4 кВ в БКРТП и БКТП) энергопринимающих устройств жилого комплекса «Галактика» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 114, корп. 2, лит. А, д. 114, участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская ул.», участки 3, 5; участок ж/д «Малая Митрофаньевская ул. – Северное полукольцо», участки 3, 4; участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская ул.», участки 6, 10, 11, 21, 22, 23, 24, 25, лит. Л, Малая Митрофаньевская ул., дом 9, корп. 2, лит. А, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – Объект), в связи с присоединением мощности не менее 8 900 кВт на 2014-2017 годы размере 1 386 848,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Объекта в связи с присоединением мощности не менее 8 900 кВт на 2014–2017 годы составляет 30 877,0 кВт.

3. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого акционерного общества «Региональные электрические сети», утвержденная в пункте 1 настоящего распоряжения, действует со дня вступления в силу настоящего распоряжения по 31.12.2017.

4. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.03.2013 № 38-р «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям закрытого ак-

ционерного общества «Региональные электрические сети» энергопринимающих устройств «Галактика» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Московским пр., набережной Обводного канала, дом 114, участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская ул.», участки 3, 5; участок ж/д «Малая Митрофаньевская ул. - Северное полукольцо», участки 3, 4 и 11; участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская ул.», участки 6, 10, 11, 18, 21, 22, 23; Малая Митрофаньевская ул., дом 9, корп. 2, лит. А, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», в связи с присоединением мощности не менее 8900 кВт на 2013–2016 годы».

5. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 14.07.2014 № 126-р

Стоимость мероприятий,
осуществляемых при технологическом присоединении

№	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.
	Итого плата за технологическое присоединение	**1 386 848,31**
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	30,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	31 999,83
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе:	1 354 688,13
3.1.	Строительство ПС 110/10 кВ «Измайловская перспектива»	412 038,91
3.2.	Строительство КЛ 110 кВ от РУ-110 кВ новой ПС 110/10 «Измайловская перспектива» до ПС «Центральная» ОАО «ФСК ЕЭС»	406 172,39
3.3.	Строительство двух БКРТП-10/0,4 кВ с четырьмя трансформаторами	71 563,24
3.4.	Строительство двух 2БКТП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами	44 554,05
3.5.	Строительство двадцати двух БКТП-10/0,4 кВ	299 542,96
3.6.	Строительство КЛ 10 кВ от РУ 10 кВ новой ПС «Измайловская перспектива» до новых БКРТП и БКТП	56 026,18
3.7.	Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новых БКРТП и БКТП до ГРЩ жилого комплекса	64 790,40
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	20,00
5.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	20,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	90,35

Утверждаю
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.08.2014 145-р

О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2011 № 582-р

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 542 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам компенсации сетевым организациям выпадающих доходов, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, и принятии тарифных решений», приказом ФСТ России от 28.03.2013 № 313-э «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и(или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и(или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», поручением ФСТ России от 16.07.2014 № 4-6299 и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.08.2014 № 568:

1. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2011 № 582-р «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые открытым акционерным обществом «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» открытому акционерному обществу «Ленэнерго», на территории Санкт-Петербурга на 2012–2014 годы» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к распоряжению цифры «187 626,04» заменить цифрами «165 206,39».

1.2. Приложение 6 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.08.2014.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.08.2014 № 145-р

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между открытым акционерным обществом «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» и открытым акционерным обществом «Ленэнерго» на 2014 год

Наименование сетевых организаций	1 полугодие				2 полугодие			
	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф		Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)			ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		
	с 01.07.2014 по 31.07.2014				с 01.08.2014 по 31.12.2014			
	руб./кВт мес.	руб./кВт ч	руб./кВт ч	руб./кВт ч	руб./кВт мес.	руб./кВт ч	руб./кВт ч	руб./кВт ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» — ОАО «Ленэнерго»	308,76406	0,04552	1,00026	308,76406	0,05636	0,97943	220,21711	0,05636	0,71471

Примечание: в тарифы не включен налог на добавленную стоимость.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.08.2014 150-р

О признании утратившим силу распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 256-р

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.08.2014 № 578, в целях приведения правовых актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2009 № 256-р «Об утверждении Методических указаний по расчету компенсации затрат газораспределительных организаций Санкт-Петербурга по ликвидации технических ограничений для осуществления технологического присоединения к газораспределительным сетям».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга **Д. В. Коптин**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 01.08.2014 № 01-14-2310/14-0-0

Об оплате коммунальных услуг

В начале августа жители Санкт-Петербурга получат платежные документы за ЖКУ за июль. Для того чтобы разобраться какие существуют механизмы ограничения роста платы граждан за ЖКУ, что изменится в платежках, что такое коммунальные и жилищные услуги, что такое тариф и платеж, а главное как гражданам самим проконтролировать правильность начисления платы за ЖКУ, предлагаем Вашему вниманию следующую информацию.

С 1 июля 2014 года произошло плановое изменение тарифов на коммунальные ресурсы. Средний рост тарифов на коммунальные ресурсы в Санкт-Петербурге сложится на уровне:

- газоснабжение и электроснабжение – 4,2 %;
- отопление и горячее водоснабжение – 4,2 %;
- холодное водоснабжение и водоотведение– 3,2 %.

Тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам в соответствии с параметрами, одобренными Правительством Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития страны.

С конкретными тарифами, утвержденными по отдельным видам коммунального ресурса, можно ознакомиться пройдя по ссылке: http://www.tarifspb.ru/documents/acts/.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых не регулируется государством (за исключением платы для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения) и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖСК, либо с привлечением управляющих компаний).

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.

Правительством Российской Федерации утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 года по 2018 год (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р).

Максимальный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу утвержден постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг в размере 4 %, с которым можно ознакомиться в любой информационно-правовой системе: Гарант, КонсультантПлюс, Кодекс.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно **при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг** по отношению к декабрю предыдущего года.

Определение индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги представлено на рис.1.

Также обращаем Ваше внимание, что двухкомпонентный тариф на горячую воду, предусматривающий отдельные тарифы на тепловую энергию, необходимую для приготовления горячей воды и теплоноситель (холодную воду) будет установлен в Санкт-Петербурге после внесения соответствующих изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. В настоящее время для граждан действует средневзвешенный тариф на горячую воду, рассчитанный исходя из среднего расчетного количества тепловой энергии, необходимого для приготовления 1 м3 горячей воды: 0,06 Гкал/м3.

В случаях, когда при централизованной открытой или закрытой системе теплоснабжения (двухтрубная/четырехтрубная), расход тепловой энергии превышает расчетное количество 0,06 Гкал/м3 горячей воды, возникает разница в платежах граждан и суммой, предъявленной к оплате теплоснабжающей организацией.

При этом, исполнитель коммунальных услуг должен оплачивать тот объем тепловой энергии, который был фактически зафиксирован приборами учета в соответствии с заключенным договором на поставку тепловой энергии.

Таким образом, по мнению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, количество тепловой энергии, превышающее расчетное значение 0,06 Гкал/м3 в соответствии с договором теплоснабжения по решению собственников помещений в многоквартирном доме может быть отражено отдельной строкой в платежном документе и оплачено.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост платежа превысит установленный Губернатором Санкт-Петербурга, необходимо обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (http://gov.spb.ru/gov/otrasl/inspekcija).

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей.

Для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи - 14%), в бюджете Санкт-Петербурга на 2014 год предусмотрено около 15,0 млрд руб.

Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (пример расчета)

Платежный документ за месяц 2-го полугодия 2014, при полном наборе коммунальных услуг (с учетом отопления) в сопоставимых условиях

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь жилого помещения **72 м²**; площадь общего имущества приходящаяся на квартиру - **7,2 м²**

Количество проживающих: **3 человека,**

Вид платежа	Размер платы	Расход (норматив)	Стоимость	Изменение размера платы		Мера социальной поддержки	Начислено
				сумма	основание		
Плата за наем	3,07		221,04	–	–	–	221,04
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ							
Управление многоквартирным домом	1,18		84,96	–	–	–	84,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,47		681,84	–	–	–	681,84
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08		365,76	–	–	–	365,76
Уборка и санитарная очистка земельного участка	1,29		92,88	–	–	–	92,88
Очистка мусоропровода	1,09		78,48	–	–	–	78,48
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53		38,16	–	–	–	38,16
Содержание и ремонт АППЗ	0,41		29,52	–	–	–	29,52
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,56		40,32	–	–	–	40,32
Содержание и ремонт лифтов			0,00	–	–	–	0,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,93		66,96	–	–	–	66,96
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Холодное водоснабжение (инд.потреб.), м³	21,03	5,48	345,73	–	–	–	345,73
Холодное водоснабжение (общ.нужды), м³	21,03	0,03	4,54	–	–	–	4,54
Горячее водоснабжение (инд.потреб.), м³	84,48	3,81	965,61	–	–	–	965,61
Горячее водоснабжение (общ.нужды), м³	84,48	0,03	18,25	–	–	–	18,25
Водоотведение (инд.потреб.), м³	21,03	9,29	586,11	–	–	–	586,11
Водоотведение (общ.нужды), м³	21,03	–	–	–	–	–	–
Отопление, Гкал	1408,01	0,022	2 230,29	–	–	–	2 230,29
Газоснабжение (инд.потреб.), м³	5,24152	10,4	163,54	–	–	–	163,54
Электроснабжение (инд.потреб.), кВт*час	3,53	56	593,04	–	–	–	593,04
Электроснабжение (общ.нужды), кВт*час	3,53	3,22	81,84	–	–	–	81,84
ПРОЧИЕ							
радио							
телетрансляция							
ИТОГО			**6 688,86**				**6 688,86**

коммунальные услуги

4 988,94

Платежный документ за ДЕКАБРЬ 2013

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь жилого помещения **72 м²**; площадь общего имущества, приходящаяся на квартиру - **7,2 м²**

Количество проживающих: **3 человека,**

Вид платежа	Размер платы	Расход (норматив)	Стоимость	Изменение размера платы		Мера социальной поддержки	Начислено
				сумма	основание		
Плата за наем	3,07		221,04	–	–	–	221,04
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ							
Управление многоквартирным домом	1,18		84,96	–	–	–	84,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,47		681,84	–	–	–	681,84
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08		365,76	–	–	–	365,76
Уборка и санитарная очистка земельного участка	1,29		92,88	–	–	–	92,88
Очистка мусоропровода	1,09		78,48	–	–	–	78,48
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53		38,16	–	–	–	38,16
Содержание и ремонт АППЗ	0,41		29,52	–	–	–	29,52
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,56		40,32	–	–	–	40,32
Содержание и ремонт лифтов			0,00	–	–	–	0,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,93		66,96	–	–	–	66,96
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Холодное водоснабжение (инд.потреб.), м³	20,38	5,48	335,05	–	–	–	335,05
Холодное водоснабжение (общ.нужды), м³	20,38	0,03	4,40	–	–	–	4,40
Горячее водоснабжение (инд.потреб.), м³	81,08	3,81	926,74	–	–	–	926,74
Горячее водоснабжение (общ.нужды), м³	81,08	0,03	17,51	–	–	–	17,51
Водоотведение (инд.потреб.), м³	20,38	9,29	567,99	–	–	–	567,99
Водоотведение (общ.нужды), м³	20,38	–	–	–	–	–	–
Отопление, Гкал	1351,25	0,022	2 140,38	–	–	–	2 140,38
Газоснабжение (инд.потреб.), м³	5,03178	10,4	156,99	–	–	–	156,99
Электроснабжение (инд.потреб.), кВт*час	3,39	56	569,52	–	–	–	569,52
Электроснабжение (общ.нужды), кВт*час	3,39	3,22	78,59	–	–	–	78,59
ПРОЧИЕ							
радио							
телетрансляция							
ИТОГО			**6 497,10**				**6 497,10**

коммунальные услуги

4 797,18

$$\frac{4\,988{,}94}{4\,797{,}18} = 103{,}997$$

Индекс роста платы за коммунальные услуги составляет 3,997 %

В случае наличия приборов учета, расчет производится при неизменном объеме потребляемых ресурсов

рис.1